



C. E. BUCHWEITZ – SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA EIRELI

Ref.: Recuperação Judicial C. L. O Construções, Locações de Equipamentos e Obras Ltda

Prezados Senhores,

BRUGIM & CARLESSO LTDA – IMOBILIÁRIA CIDADE, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.661.092/0001-52, com sede a Rua Paraná, nº 3.242, Centro, no município de Cascavel/PR, em atenção ao informativo recebido noticiando a Recuperação Judicial da empresa **C. L. O Construções, Locações de Equipamentos e Obras Ltda**, vem tecer as seguintes considerações:

Na data de 08/11/2016, a empresa Recuperanda celebrou com o sr. MOACIR ANTONIO SILVEIRA, o CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL relativo ao imóvel localizado na Rua Rafael Picoli, nº 366, na cidade de Cascavel/PR.

No contrato de locação, figurou como FIADORES os senhores Wanderson Becker e Janira Maria de Oliveira.

Na celebração do dito contrato de locação, a IMOBILIÁRIA CIDADE figurou como ADMINISTRADORA da locação, sendo esta sua atribuição até o encerramento do contrato, o que ocorreu na data de 29/11/2018, quando o imóvel locado foi desocupado e as chaves restituídas.

Quando da rescisão contratual, existiam débitos pendentes de pagamento desde o vencimento 10/09/2018, relativos a aluguel mensal, IPTU e Taxa de Lixo, seguro, despesas bancárias, conforme planilha que se apresenta, atualizada até a data de 14/12/2018. Ao término da locação, constatou-se ainda a inadimplência de uma fatura da Sanepar (já quitada pelo Locador), bem como, a necessidade de realização de reparos no imóvel, consoante obrigação prevista no contrato de locação e no art. 23, da Lei 8.245/1991.

BRUGIM & CARLESSO LTDA.

Solidez e trabalho. Nosso dia a dia.

Fone/Fax: (45) 3037-7575

E-mail: cidade@imobiliariacidade.com.br - site: imobiliariacidade.com.br
R. Paraná, 3242 - 85810-010 - Cascavel - Paraná



Assim sendo, o saldo devedor da empresa Recuperanda atualizado até a data de 14/12/2018, perfaz a quantia de **R\$ 10.897,00 (dez mil, oitocentos e noventa e sete reais)**, conforme planilha que acompanha a presente.

Esclarecemos que todos os contatos relativos ao débito aqui relacionado devem ser tratados junto a Assessoria Jurídica da IMOBILIÁRIA CIDADE, administradora da locação, na pessoa da dra. Anna Paula Wessel, OAB/PR 43.716, através do e-mail annapaula@imobiliariacidade.com.br, telefone (045) 3036-7587 ou whatsapp (045) 98834-8620.

Colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

Cascavel, 28 de junho de 2019.

**IMOBILIÁRIA CIDADE
BRUGIM & CARLESSO LTDA**

**Anna Paula Wessel
Advogada
OAB/PR 43.716**

BRUGIM & CARLESSO LTDA.

Solidez e trabalho. Nosso dia a dia.

Fone/Fax: (45) 3037-7575

E-mail: cidade@imobiliariacidade.com.br - site: imobiliariacidade.com.br
R. Paraná, 3242 - 85810-010 - Cascavel - Paraná

Atualização das Parcelas de C. L. O. CONST, LOC DE EQUIP E OBRAS LTDA

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente
De 10/09/2018 a 14/12/2018 sem correção

Forma dos Juros:

De 10/09/2018 a 14/12/2018 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Multa de 10,00 % sobre o valor corrigido + juros
Honorários Advocaticios de 10,00 % sobre o valor corrigido + juros

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
10/09/2018	ALUGUEL	R\$ 880,00	0,000000	R\$ 880,00	R\$ 27,57	R\$ 907,57
10/09/2018	TARIFA INCLUSÃO SPCPC	R\$ 12,00	0,000000	R\$ 12,00	R\$ 0,38	R\$ 12,38
10/09/2018	IPTU E TX LIXO 06/09	R\$ 72,11	0,000000	R\$ 72,11	R\$ 2,26	R\$ 74,37
10/09/2018	DESPESA BANCÁRIA	R\$ 3,92	0,000000	R\$ 3,92	R\$ 0,12	R\$ 4,04
08/10/2018	ALUGUEL	R\$ 880,00	0,000000	R\$ 880,00	R\$ 19,36	R\$ 899,36
08/10/2018	IPTU E TX LIXO 07/09	R\$ 72,11	0,000000	R\$ 72,11	R\$ 1,59	R\$ 73,70
08/10/2018	DESPESA BANCÁRIA	R\$ 3,92	0,000000	R\$ 3,92	R\$ 0,09	R\$ 4,01
08/11/2018	ALUGUEL	R\$ 880,00	0,000000	R\$ 880,00	R\$ 10,56	R\$ 890,56
08/11/2018	TARIFA INCLUSÃO SPCPC	R\$ 12,00	0,000000	R\$ 12,00	R\$ 0,14	R\$ 12,14
08/11/2018	SEGURO IMÓVEL	R\$ 25,06	0,000000	R\$ 25,06	R\$ 0,30	R\$ 25,36
08/11/2018	IPTU E TX LIXO 08/09	R\$ 72,11	0,000000	R\$ 72,11	R\$ 0,87	R\$ 72,98
08/11/2018	DESPESA BANCÁRIA	R\$ 3,92	0,000000	R\$ 3,92	R\$ 0,05	R\$ 3,97
25/11/2018	FATURA SANEPAR	R\$ 68,20	0,000000	R\$ 68,20	R\$ 0,43	R\$ 68,63
29/11/2018	IPTU E TX LIXO RESCISÃO	R\$ 21,66	0,000000	R\$ 21,66	R\$ 0,11	R\$ 21,77
29/11/2018	REPAROS NÃO REALIZADOS NO IMÓVEL	R\$ 5.015,00	0,000000	R\$ 5.015,00	R\$ 25,08	R\$ 5.040,08
08/12/2018	ALUGUEL	R\$ 914,98	0,000000	R\$ 914,98	R\$ 1,83	R\$ 916,81
08/12/2018	TARIFA INCLUSÃO SPCPC	R\$ 24,00	0,000000	R\$ 24,00	R\$ 0,05	R\$ 24,05
08/12/2018	SEGURO IMÓVEL	R\$ 25,06	0,000000	R\$ 25,06	R\$ 0,05	R\$ 25,11
08/12/2018	DESPESA BANCÁRIA	R\$ 3,92	0,000000	R\$ 3,92	R\$ 0,01	R\$ 3,93
	*** Totais:	R\$ 8.989,97		R\$ 8.989,97	R\$ 90,85	R\$ 9.080,82
					Multa (BC = 9.080,82):	R\$ 908,10
					Honorários Advocaticios (BC = 9.080,82):	R\$ 908,08
					Total:	R\$ 10.897,00